

Descriptions et inclusions pour construction d'une maison neuve. Deux étages(Semi-détaché) et plain pied 2019

EXTÉRIEUR	INTÉRIEUR GÉNÉRAL
<ul style="list-style-type: none"> -Revêtements:Brique en façade,Vinyle arrière et côtés. -Fenêtres à battants thermos noires hybrides. Low-E Argon -2 Fenêtres coulissantes thermos pour châssis sous-sol. -Portes extérieures en acier noire avec poignée à planche. -2 prises électriques extérieures avec disjoncteur. -1 Sortie d'eau extérieure antigel sur le côté du stationnement. -Balcon avant ciment. Colonnes et rampes en aluminium. -Balcon arrière en bois traité 10'x10'.(Semi-détaché 8'x8') -Terrain nivelé avec matériel existant. -Stationnement et trottoir en pierre concassée. -Gouttières. Finition de crépis de ciment sur fondation. 	<ul style="list-style-type: none"> -Plancher d'entrée en céramique. -Chambres, Pass,Salon,S-A-Manger(lattes de bois érable nat. 2"1/4.) -Boiseries style carré. -Portes intérieures en masonite avec motifs au choix. -Escalier en bois pour étage.Rampe de style moderne -Escalier du sous-sol bois 2"x10" (selon modèle). -Tuyauterie à l'eau en plastique (pex). -Chauffe-eau 60 gallons -Entrée électrique 200 amp. -Chauffage électrique plinthes blanches -4 sorties préfilage câble / 3 sorties préfilage téléphone -3 encastrés au L.E.D. -1 prises par étage fini pour aspirateur central. -700\$ de fixtures électriques(carillon d'entrée, détecteurs de fumé). -Échangeur d'air récupérateur de chaleur. (Code en vigueur) -Peinture blanche. -Ménage avant occupation.
PLANCHERS REZ DE CHAUSSE ET ETAGE.	
<ul style="list-style-type: none"> -Poutrelles ajourées. -Dryguard 5/8" collé et cloué. 	
COMPOSANTS DES MURS.	
<p>Mur de fondation pour le sous-sol.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mur goudronné à l'extérieur -Mur uréthane 3", Division 2"x3", Gypse. Ceinture uréthane 3" 1/2. -Uréthane 1" 1/2 dessous plancher de ciment.(coupe humidité) <p>Mur extérieur</p> <ul style="list-style-type: none"> -Joint de lisse (Etafoam), Joint goudronné sur structure. -Fourrure 1"x3" (bois) -Pare-Brise (Tyvek ou Typar) -Tentest et styrofoam(Fibre goudronnée).R-4 -Structure principale en 2"x6" x 16" au R-D-C 24" au deuxième. -Laine minérale R-20 -Polythène ONGC0.06mm. -Fourrure 1" x 4" + Gypse. -Divisions intérieures en 2"x4" au 16", murs de charge 2"x4" au 12" 	
MUR MITOYEN SEMI-DÉTACHÉ.	
<ul style="list-style-type: none"> -Mur de béton plein 4"1/2, entretoit gypse firecode 3". -Mur de 2"x4" au 12", laine R-12, gypse 1/2" rég. 	
TOIT ET ENTRETOIT.	
<ul style="list-style-type: none"> -Polythène ongc0.6mm + Fourrure 1" x 4" + Gypse. -Isolation R-41 -Ventilateur de toit.MAXIMUM -Bardeaux qualité 30 ans. (BP Mystique) -Toit en Aspenite 1/2" OSB avec HCLIPS. 	
Non inclus dans le prix de vente.	
<ul style="list-style-type: none"> Décoration intérieure.et extérieure Gazon(Terrassement),Asphalte,Trottoir en ciment, Clôture. Porte miroir,mirroi,OG et cimaise. Foyer. Air climatisé Modification de plan. 	
	<p style="text-align: center;">CUISINE</p> <ul style="list-style-type: none"> -Armoires de mélamine. Comptoir en stratifié. -Évier double en stainless, robinet douche.. -Espace prévu pour lave-vaisselle -Plancher de céramique. <p style="text-align: center;">SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Plancher de céramique. -Armoires de mélamine, Comptoir stratifié. -Robinetterie (Voir maison modèle) -Lavabo et toilette en porcelaine blanc. -Porte de douche avec panneaux de verre claire, cadre chrome. -Douche avec murs en céramique, base en fibre de verre. -Bain podium avec douche -Armoires au-dessus de laveuses/sécheuses <p style="text-align: center;">ASPECT LÉGAL ET GARANTIE (INCLUS).</p> <p>Garantie GCR # 10798 APCHQ # 206343 Régie du bâtiment # 8307-7024-48 Certificat de localisation en construction. Frais de notaire. (Voir conditions)</p> <div style="text-align: center;">  <p>Habitations IRLANE POUR LE CONFORT D'UNE VIE!</p> </div>