

TERRASSE CENT4

UN PROJET LOCATIF AUX CENT4 AVANTAGES

1. Condos **neufs**
2. Condos spacieux combinant un espace de vie de 868 à 1160PC
3. Choix d'une ou deux chambres avec coin bureau
4. Très **lumineux** grâce aux portes patio triples du salon
5. **Ascenseur**
6. **Garage** souterrain
7. Espace de stationnement intérieur suffisamment large et profond
8. Possibilité de louer jusqu'à 3 stationnements intérieurs ou extérieurs
9. Terrasse aménagée de vivaces et d'arbustes
10. Grand rangement de type **walk-in**
11. Grand balcon pour chaque unité
12. **Ensoleillement** optimal
13. Choix de 2 styles de design; design pierre ou bois
14. 3 choix de types d'unités et d'aménagements distincts: 3 1/2, 4 1/2 de centre et 4 1/2 de coin
15. Choix de salle de bain avec grande douche de céramique ou bain douche
16. Choix de comptoir en îlot ou presque
17. Salle de lavage indépendante avec **rangement additionnel**
18. Luminaires suspendus de qualité
19. Robinetterie **haut de gamme** de marque Riobel
20. Évier de cuisine double (sans séparateur)
21. Accessoires à salle de bain en chrome; porte-serviettes et porte-papier hygiénique
22. Condo modèle meublé au goût du jour, venez le visiter!
23. **Électroménagers fournis** (lave-vaisselle, laveuse, sècheuse et hotte-micro-onde)
24. Eau chaude inclus
25. Coûts minimes d'électricité pour les résidents
26. Climatisation murale et échangeur d'air dans chaque unité
27. Excellent rapport qualité-prix
28. Bâtiment hautement **sécuritaire**
29. Surveillance par caméras
30. Intercom et **serrures électroniques**
31. Ouverture de l'entrée principale à même votre téléphone
32. Aucune clé, système à puce pour tous les accès
33. **Protection incendie** par extincteurs automatiques
34. Isolation et insonorisation de qualité supérieure
35. Bornes de recharge pour **voitures électriques**
36. Lieu de dépôt des matières résiduelles, recyclage et compostage
37. Projet qui répond aux besoins de la clientèle retraitée ou pré-retraîtée
38. **Panier cadeau** offert aux résidents
39. 15% de rabais à l'achat de meubles chez **Germain Larrivière**
40. Prix déjà négocié pour un réfrigérateur et cuisinière
41. 15% de rabais à l'achat de peinture chez Marcil
42. Référence pour un entrepreneur **peintre de confiance**
43. 15% de rabais sur l'achat d'un foyer électrique
44. 50% de rabais sur les stores et toiles
45. Forfait pour **télévision, internet et téléphonie à 60 \$ ou 85 \$** selon les options
46. Prix négocié et entrepreneur de confiance pour l'ajout d'un dossier de cuisine
47. 20 \$ de certificat cadeau au restaurant L'Ours
48. **25 \$** de certificat cadeau au restaurant Chez Julien
49. 75 \$ de rabais sur votre déménagement avec l'équipe DEL
50. Promotion « référez votre voisin » et obtenez **un rabais de 10 \$/mois** sur votre loyer
51. Possibilité d'installer un support à vélo et support à pneus devant votre voiture
52. Espace de rangement additionnel à louer
53. 300 \$ en accessoires sur l'achat d'un rangement intelligent avec Espace G.
54. Sentier multifonctionnel: piste cyclable, sentier de ski de fond et raquette à deux pas
55. Une ville au **cachet historique**
56. Complexe sportif avec piscine à moins de 2 minutes
57. À distance de marche d'une caisse Desjardins
58. **Quartier Dix30** à moins de 10 minutes
59. Centre-ville de Montréal à moins de 20 minutes
60. Le projet est à proximité **des grandes artères**; l'autoroute 30, route 104, 132 et 134
61. À distance de marche d'une épicerie et de pharmacies
62. À proximité du **Marché des Jardiniers**
63. L'arrêt d'autobus au coin de la rue
64. Le Parc Lucie-F. Roussel pour vous promener
65. Également, le Parc du bassin de La Prairie qui se situe au bord du fleuve
66. Le vignoble Vertefeuille à visiter à La Prairie
67. Un théâtre dans le vieux La Prairie
68. Le Vieux La Prairie est considéré comme un patrimoine national
69. La Ville a d'ailleurs fêté ses 350 années d'histoire et d'héritage
70. Le musée d'archéologie de Roussillon
71. Un circuit gourmand du Vieux La Prairie
72. Un piano extérieur au Vieux La Prairie
73. Un centre d'escalade intérieur juste en face
74. **Transport en commun gratuit** à La Prairie
75. Bibliothèque et patinage offerts par la ville grâce à la carte privilège
76. Un petit café fort sympathique au cœur du Vieux La Prairie « Café Quartier Général »
77. Un magasin de bonbons « Chez Bonbons Comme Autrefois »
78. Une **piste cyclable** reliant plusieurs villes de la Rive-Sud « La Riveraine »
79. Le méga centre de La Prairie rassemble une station-service, pharmacie, restaurant, etc.
80. La Prairie se situe au 25^e rang des villes les plus sécuritaires
81. Des règlements d'immeuble qui assurent le **bon voisinage**
82. Projet de 5 bâtiments 100% locatif
83. Des immeubles non-fumeurs
84. Un immeuble fumeur
85. Des bâtiments pour les amoureux des animaux (chiens de 12 livres et moins)
86. Des bâtiments pour ceux qui préfèrent un domicile sans chien
87. Un constructeur soucieux de l'**efficacité énergétique** et à l'affût des innovations
88. Coulée de béton sur chaque étage et membrane insonorisante
89. Plancher flottant de qualité et résistant
90. Plancher de céramique salle de bain et salle de lavage
91. Toiture pourvue d'une membrane à indice de réflectance solaire élevé
92. **Fenestration triple verre** pour les unités face à la rue
93. Appareils sanitaires à faible débit
94. Gestion des eaux pluviales
95. Gestion des déchets de construction et collecte des matériaux recyclables
96. Main d'œuvre et matériaux régionaux
97. Livraison de Terrasse 3 printemps 2019 et Terrasse 4 été 2019
98. Augmentation du nombre de 3 1/2 offerts! 15 ont été ajoutés au projet!
99. Un entrepreneur d'expérience secondé d'une architecte spécialisée dans l'habitation
100. Une équipe de location **dynamique**
101. Plus qu'un projet locatif, l'esprit de communauté et de bon voisinage est primordial
102. Rencontre pour la remise des puces une semaine avant votre date d'arrivée
103. Discussion directement avec le propriétaire
104. **Un propriétaire dévoué et à l'écoute des besoins de ses résidents**